

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CERTIFICACION DE PLANOS CATASTRADOS
NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-1434128-2021
5-820929-2002
TOTAL DE PAGINAS: 3

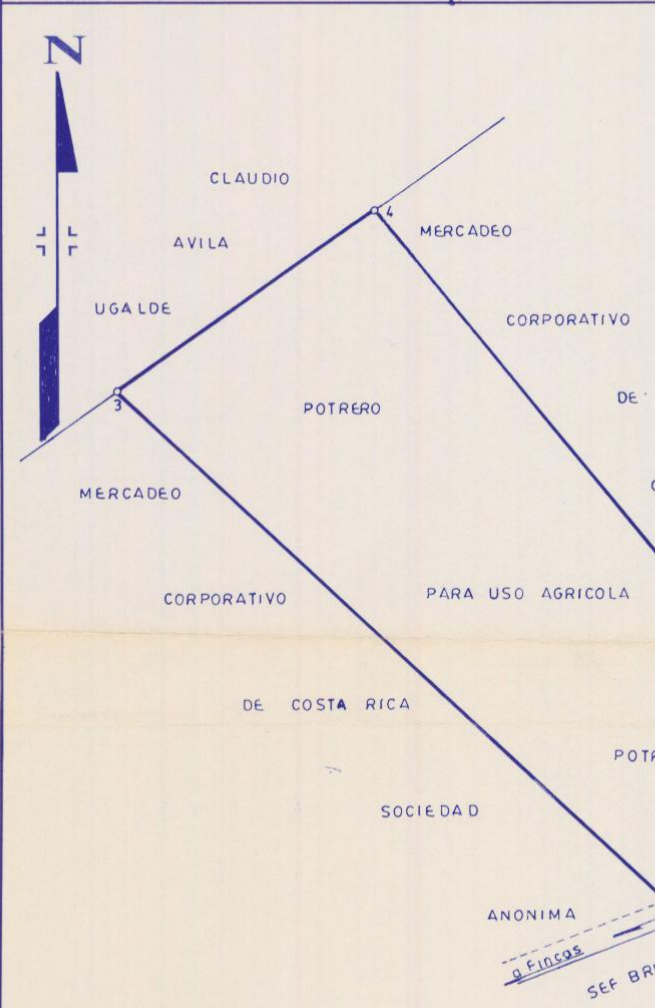
87-G-2-6-5

CATASTRO NACIONAL
246 260
 ROLLO - IMAGEN
 SECCION MICROFILM AÑO 2002

REGISTRO NACIONAL
 CATASTRO NACIONAL
 El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley y por lo tanto ha sido registrado bajo el siguiente número:
5-820929-2002
 10 OCT 2002
 Fecha _____ Firma Autorizada _____

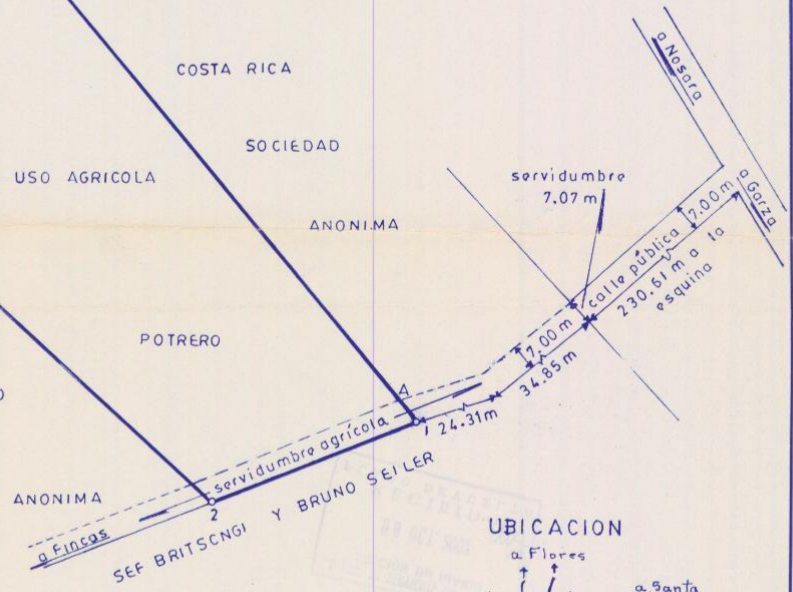


| LINEA | AZIMUT | DIST. |
|-------|----------|--------|
| 1 2 | 248° 40' | 55.45 |
| 2 3 | 312° 28' | 195.81 |
| 3 4 | 54° 20' | 79.95 |
| 4 1 | 140° 25' | 205.83 |
| | | |
| | | |



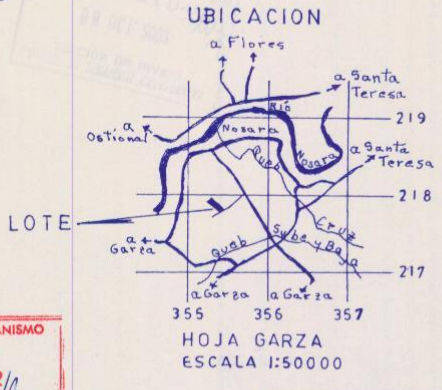
NOTAS

- DOY FE QUE LA INSCRIPCION DE ESTE PLANO NO AFECTA NI PERJUJICA LOS TERRENOS DEL PATRIMONIO NACIONAL DE LA ZONA MARITIMO-TERRESTRE.
- DOY FE QUE LA CALLE QUE INDICO COMO ACCESO EXISTE EN LA REALIDAD.
- SEE BRITSCNGI Y BRUNO SEILER COLINDANTES SUR APARECEN SIN OTRO APELLIDO POR RAZON DE SU NACIONALIDAD.
- MODIFICA AL CATASTRADO G-241028-95 POR SEGREGACION.
- LEVANTAMIENTO POLAR. POLIGONAL ABIERTA.
- DOY FE DE LINDEROS EXISTENTES.
- ERROR ANGULAR ESTIMADO 10".
- ERROR LINEAL ESTIMADO 0.02m.
- PARCELA AGRICOLA. SE CATASTRA ESTE PLANO UNICAMENTE PARA USO AGRICOLA.
- FRENTE A SERVIDUMBRE LINEA I-A = 7.08 m.



COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA
 * 08 OCT. 2002 *
ANOTADO

DIRECCION DE URBANISMO
 I. N. V. U.
 03 OCT. 2002
 PARA EFECTOS DE CATASTRO
 FIRMA _____

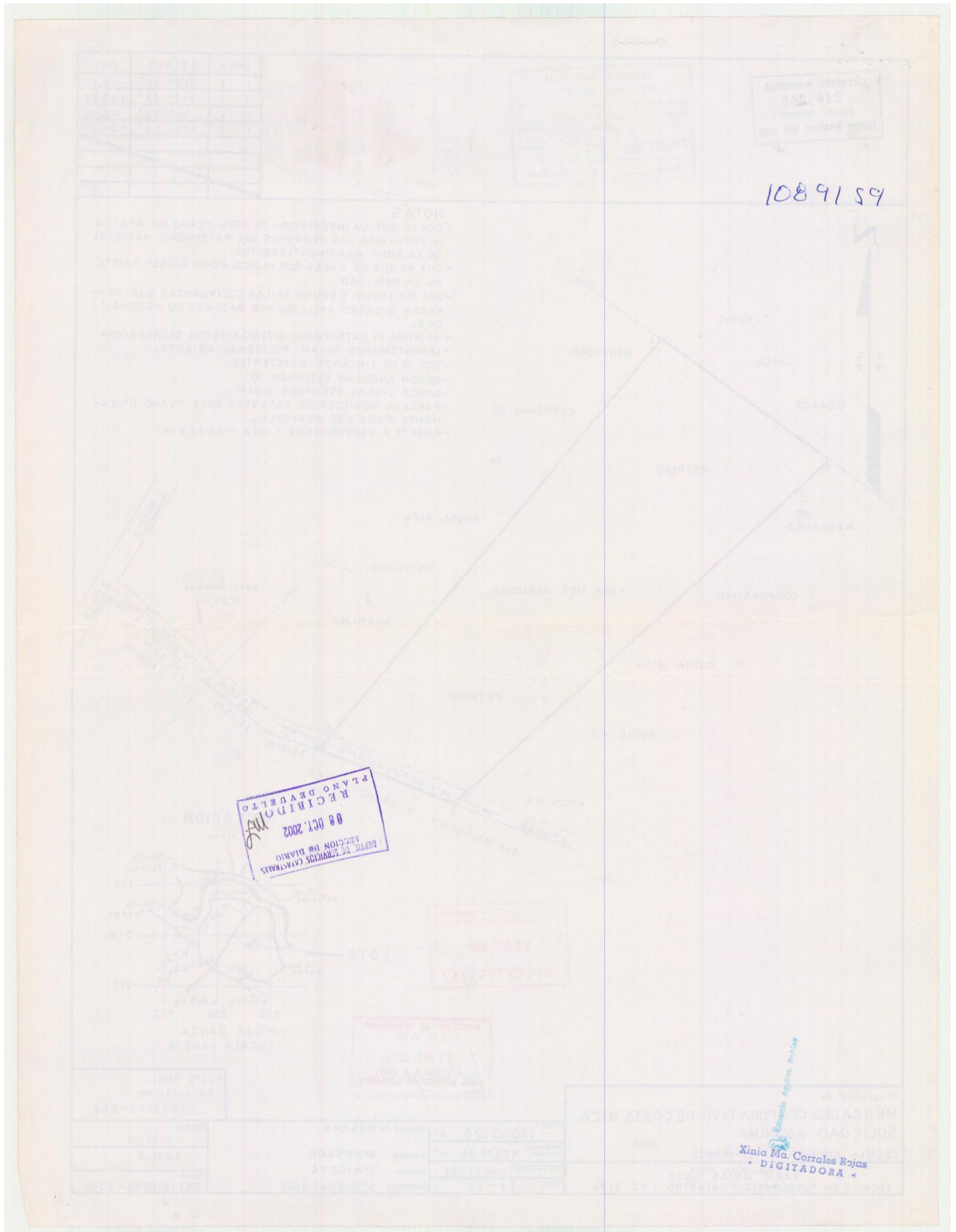


Propiedad de
MERCADERO CORPORATIVO DE COSTA RICA
SOCIEDAD ANONIMA
 CEDULA JURIDICA: 3-101-199002
 FABIO ARIAS SOTO
 TECNICO EN TOPOGRAFIA Y CATASTRO TTC 2174

| | | | |
|---------------------|-------------------------|------------|---------------|
| AREA | 13080.26 m ² | SITUADO EN | NOSARA |
| Area según Registro | 52537.80 m ² | DISTRITO | 6° NOSARA |
| PROTOCOLO | Tomo 11594 | CANTON | 2° NICOYA |
| FOLIO | 28 - 30 | PROVINCIA | 5° GUANACASTE |

FOLIO REAL
 Es parte de
 5093462-000

| | |
|--------|-------------------|
| ESCALA | 1:1000 |
| LOTE | 3 |
| FECHA | SEPTIEMBRE - 2001 |



ESTA CERTIFICACION, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTICULOS 369 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL, 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, POR LO QUE SI TIENE PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, Teléfono. 2202-0888. EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES EL 03-Sep-2021 A LAS 12:22:40. PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO www.rnpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES.